

龙岩高新区（经开区）政务服务中心收费项目一览表

| 序号 | 事项窗口   | 收费事项名称                                          |                               | 收费标准                                |     |     |      | 收费依据                                                                                           | 备注 |         |
|----|--------|-------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-----|-----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|
| 1  | 人才房服务类 | 中瑞尚城限价商品住房取得完全产权市场评估价                           |                               | 原销售均价：3800 元 /m²<br>市场评估均价：5460元/m² |     |     |      | 1.《龙岩中心城区主城区保障性住房管理实施细则》（龙政办〔2017〕212号）<br>2.《龙岩高新区（经开区）管委会关于确定限价商品住房上市交易价格的通知》（龙高新管〔2025〕52号） |    |         |
| 2  | 不动产类   | 住宅                                              |                               | 80元/件                               |     |     |      | 发改价格规〔2016〕2559号                                                                               |    |         |
|    |        | 非住宅                                             |                               | 550元/件                              |     |     |      | 发改价格规〔2016〕2559号                                                                               |    |         |
|    |        | 车库（车位）                                          |                               | 80元/件                               |     |     |      | 财税〔2019〕45号                                                                                    |    |         |
|    |        | 单独申请宅基地使用权登记的、申请宅基地使用权                          |                               | 10元/本                               |     |     |      | 发改价格规〔2016〕2559号                                                                               |    |         |
|    |        | 补证、换证等                                          |                               | 10元/本                               |     |     |      | 发改价格规〔2016〕2559号                                                                               |    |         |
|    |        | 工本费                                             |                               | 每增加一本证书加10元                         |     |     |      | 发改价格规〔2016〕2559号                                                                               |    |         |
|    |        | 小微企业（含个体工商户）申请不动产登记的                            |                               | 0元/件（含第一本不动产权属证书的工本费）               |     |     |      | 发改价格规〔2016〕2559号                                                                               |    |         |
|    |        | 申请与房屋配套的车库、车位、储藏室等登记，不单独核发不动产权属证书的等六项不动产登记业务    |                               |                                     |     |     |      |                                                                                                |    |         |
|    |        | 廉租住房、公共租赁住房、经济适用住房和棚户区改造安置住房所有权及其建设用地使用权办理不动产登记 |                               |                                     |     |     |      |                                                                                                |    |         |
|    |        | 变更登记、更正登记                                       |                               |                                     |     |     |      | 财税〔2019〕45号                                                                                    |    |         |
|    |        | 易地扶贫搬迁项目办理不动产登记的                                |                               |                                     |     |     |      | 财税〔2019〕53号                                                                                    |    |         |
| 3  | 住建类    | 一                                               | 城市道路挖掘修复费                     | 福建省城市道路挖掘修复费标准（2023年版）              |     |     |      | 闽建城〔2023〕5号                                                                                    |    |         |
|    |        | 二                                               | 城市绿化赔偿费                       | 城市绿化赔偿收入征收标准                        |     |     |      | 闽财税〔2019〕32号      闽财税函〔2020〕1号                                                                 |    |         |
|    |        | 三                                               | 城市道路占用费                       | 收费标准                                |     |     | 计量单位 | 〔1994〕岩地价费字134号                                                                                |    |         |
|    |        |                                                 | 占道类型、时间                       | 主干道                                 | 次干道 | 支路  | 广场   |                                                                                                |    |         |
|    |        | （一）                                             | 非经营性3个月以内（含3个月）               | 0.3                                 | 0.2 | 0.1 | 0.4  |                                                                                                |    | 元/平方米、日 |
|    |        | （二）                                             | 非经营性6个月以内（含6个月）               | 0.4                                 | 0.3 | 0.2 | 0.6  |                                                                                                |    | 元/平方米、日 |
|    |        | （三）                                             | 非经营性12个月以内（含12个月）             | 0.6                                 | 0.4 | 0.3 | 0.8  |                                                                                                |    | 元/平方米、日 |
|    |        | 说明                                              | 城市绿化赔偿收入划转税务部门征收（闽财税〔2021〕9号） |                                     |     |     |      |                                                                                                |    |         |